

AUTORIZACIÓN DE PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

Vigencia: INDEFINIDO, mediante instrucción

CÓDIGO DE PROPIEDAD:

Guatemala: _____ de _____ de _____



DATOS PROPIETARIO

Nombre completo: _____

DPI/CUI o Pasaporte: _____ Nombre comercial: _____

Razón social: _____

Teléfono Casa: _____ Teléfono Oficina: _____ Extensión: _____

Móvil: _____ E-mail: _____

Dirección de Domicilio Actual: _____

Como propietario del inmueble que se describe a continuación, autorizo a **METROCITI** a promocionar en alquiler y/o venta mi inmueble por los medios que este considere pertinentes, derivado de lo anterior y por el cumplimiento del decreto número 55-2010 adjunto mi documento de indentificación (DPI/CUI o pasaporte), así como **uno** de estos documentos: **1.** Recibo de IUSI reciente, **2.** Consulta electrónica del registro de la propiedad, **3.** Avalúo Reciente, o bien **4.** Escritura Pública. Así mismo a verificar y comprobar que esta propiedad me pertenece o estoy autorizado a dar el permiso de promoción.

DESCRIPCIÓN PROPIEDAD

Tipo: _____ Condominio: _____ Número: _____

Dirección: _____

Finca: _____ Folio: _____ Libro: _____

Gravamen: _____ Institución: _____ Monto: _____

M. Frente: _____ Const. Mts2 : _____ Terreno M2: _____

M. Fondo: _____ Año de const.: _____ Terreno V2: _____

Habitaciones: Baños: Balcón: Niveles: Lavandería:

Hab. Servicio: Salas: Bodega: Alacena: Línea Blanca:

Amueblado: Estudio: Parqueos: Jardín: Mascota:

AMENIDADES DEL PROYECTO

Salón: Área mascota: Business Center: Fire pit:

Terraza: Gimnasio: Número de niveles: # Parqueo visitas:

Piscina: Juegos niños: Canchas Deportivas: Motor lobby:

Sauna: Área verde: Circuito cerrado TV: Cisterna/pozo propio:

Restricciones: _____

Precio de venta: _____ Precio de alquiler: _____

Valor de Registro: _____ Mantenimiento: _____ IUSI Trim: _____

Observaciones: _____

PERMISOS ADICIONALES

Rótulo: Llaves: Exclusiva: Tiempo:

- En caso que la negociación se realice con un cliente de METROCITI® (proporcionado o referido) me comprometo a cancelar los honorarios en concepto de Servicios Profesionales de Bienes Raíces correspondientes a:
 - Alquileres: 112% (Incluye IVA) de la primera mensualidad de Alquiler en contrato de 1 año.
 - Alquileres a largo Plazo: 112% (Incluye IVA) x múltiplos o fracción de cada 3 años de contrato.
 - Venta: 5.60% (Incluye IVA) del valor final de venta de la negociación.
- En caso de que se firme una promesa de compra venta y no se concrete la compra venta se dividirán las arras pactadas en dos partes, el 50% para METROCITI ® por concepto de honorarios y el otro 50% para el propietario.
- La forma de reportar clientes para respetar los honorarios a METROCITI, será el *reporte de visitas* enviado, con validez de un año.
- Los honorarios se cancelarán en el momento de la firma de promesa de compra-venta o del contrato de arrendamiento.
- El propietario se compromete a cumplir lo estipulado en el artículo 10 del código de ética de CBR para contribuir a que METROCITI pueda desarrollar su trabajo de forma eficiente.

Firma propietario

Firma Metrociti